

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

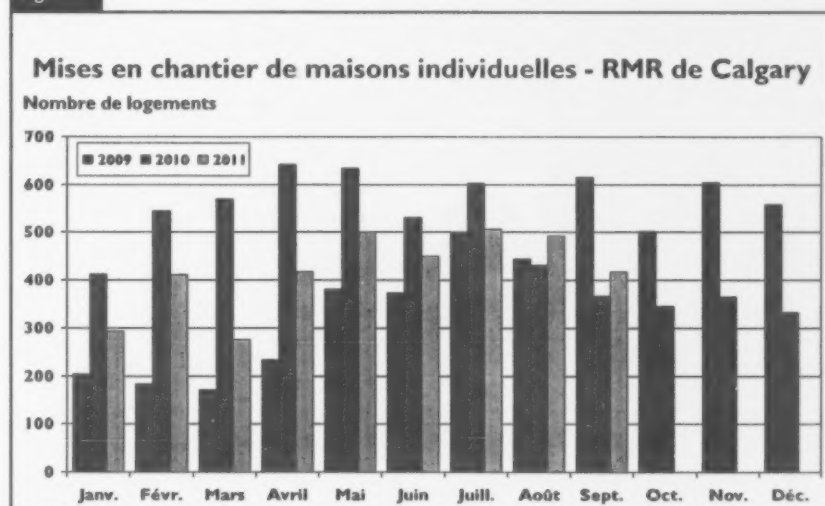
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations augmentent pour un deuxième mois de suite à Calgary

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, les mises en chantier d'habitations ont augmenté pour un deuxième mois de suite. Leur nombre s'est en effet accru de 2 % d'une année sur l'autre, passant

de 796, en septembre 2010, à 810, au même mois en 2011. L'accélération de l'activité dans le segment des maisons individuelles a compensé la décélération observée du côté des logements collectifs. Néanmoins, le cumul des mises en chantier d'habitations pour la période de janvier à septembre s'est établi à 6 235, un niveau en baisse de 16 % par comparaison aux 7 437 unités commencées durant les neuf premiers mois de 2010.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du Neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie
- 5 Carte RMR de Calgary
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

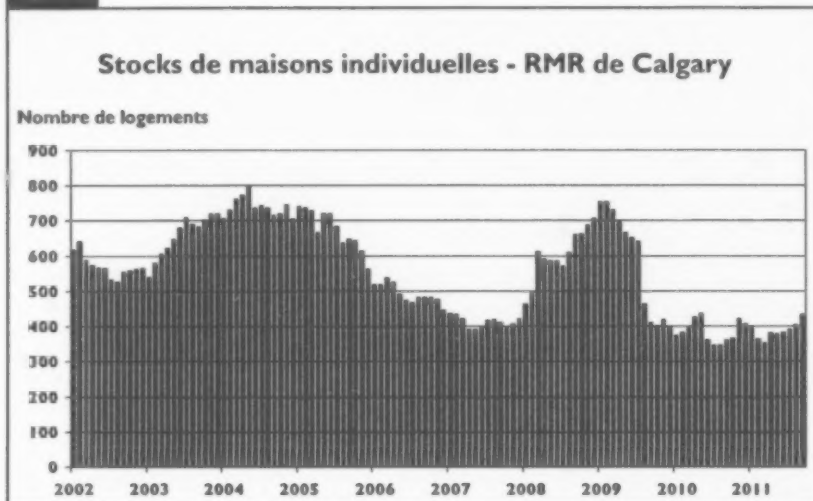
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé 417 fondations le mois dernier, soit 13 % de plus que les 368 qu'ils avaient jetées en septembre 2010. C'est le deuxième mois d'affilée que la production de maisons individuelles augmente d'une année sur l'autre. Malgré cela, le rythme de la construction résidentielle depuis janvier 2011 est relativement calme en regard du passé. On a recensé 3 767 mises en chantier dans ce segment du marché de janvier à septembre, contre 4 737 à pareille période l'an dernier, ce qui représente une baisse de 20 %.

Les achèvements de maisons individuelles ont diminué de 18 % en septembre : il s'est terminé 467 unités, comparativement à 567 un an plus tôt. Le ralentissement de l'activité depuis le début de l'année se traduit par un amenuisement des unités en chantier. Le volume d'unités en construction a rétréci de 15 % par comparaison à son niveau de septembre 2010. Malgré la baisse du nombre de maisons individuelles mises en chantier, des pressions haussières se sont exercées sur les stocks à mesure que s'est

creusé le retard des écoulements sur les achèvements. Le nombre de maisons individuelles écoulees en septembre a régressé de 21 % d'une année sur l'autre, se fixant à 438, un résultat inférieur de 29 unités au volume des achèvements observé durant le même mois l'an dernier. Il s'ensuit que les stocks de maisons individuelles se sont alourdis de 20 %

en glissement annuel pour compter 434 unités, un chiffre inégalé depuis mai 2010.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulees s'est fixé à 517 098 \$ en septembre, ce qui reflète une majoration de 0,7 % par rapport aux 513 266 \$ enregistrés en 2010. La montée des prix a été relativement faible durant le mois, si l'on considère que le prix moyen a gagné 6,3 % depuis le début de l'année et s'est fixé à 541 018 \$ pour les neuf premiers mois de l'année. Pour la période de janvier à cette époque-ci de l'année, le prix d'écoulement moyen a affiché des gains impressionnants en glissement annuel, sa variation étant principalement due à un accroissement de la proportion d'habitations vendues dans les catégories de prix supérieures. Depuis janvier, 19 % des maisons individuelles écoulees l'ont été à 650 000 \$ ou plus, contre 13 % en 2010. Parallèlement, les maisons écoulees à 450 000 \$ ou moins représentaient en 2011 48 % des ventes comptabilisées durant les trois premiers trimestres, contre 58 % en 2010.

Figure 3

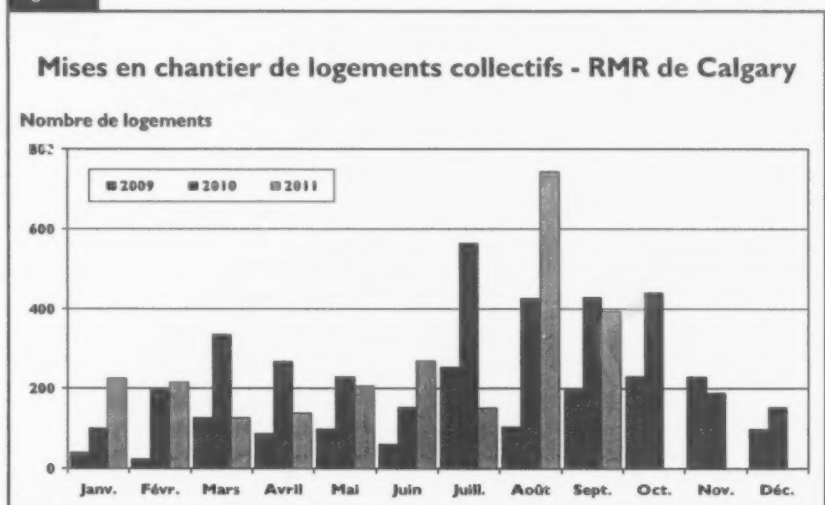
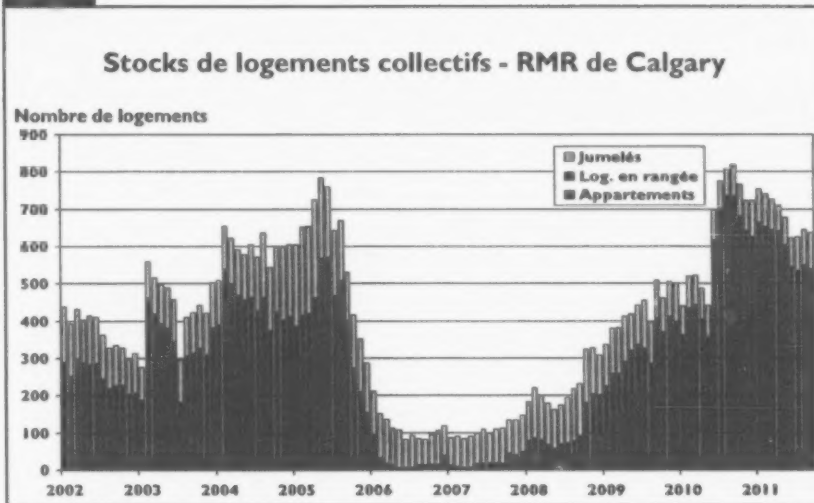


Figure 4



Source : SCHL

Les mises en chantier de collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été au nombre de 393 en septembre, ce qui représente un recul de 8 % par rapport aux 428 recensées durant le même mois en 2010. Ceci s'explique par la réduction des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements; leur nombre s'est élevé respectivement à 92 et à 213 en septembre 2011, alors qu'il était de 98 et de 272 à pareil mois en 2010. En revanche, le nombre de jumelés commencés s'est accru de 52 % pour s'établir à 88. Le cumul annuel des mises en chantier de collectifs dans la RMR de Calgary se chiffrait à 2 468 à la fin de septembre; il accusait ainsi une baisse de 9 % par rapport à celui de 2 700 atteint un an plus tôt.

Les stocks de logements collectifs ont continué de s'amenuiser jusqu'à descendre à 637 unités en septembre : ils ont ainsi fondu de 22 % d'une année sur l'autre, après quatre mois successifs d'allègement en glissement annuel. Malgré le rétrécissement global des stocks de collectifs, leur déperdition est attribuable

uniquement au segment des appartements. Le nombre d'appartements en stock a reculé de 33 %, passant de 707 en septembre 2010 à 476 en septembre 2011. Dans le même temps, les stocks ont progressé aussi bien du côté des jumelés (+15 %) que des maisons en rangée (+142 %). Ces augmentations se sont traduites par un rehaussement du volume de logements en

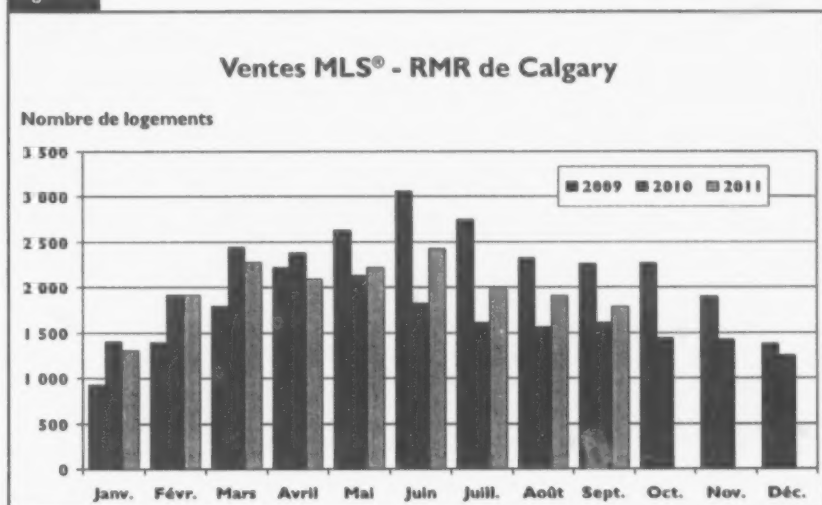
construction. Le nombre d'unités en construction a progressé de 15 % tant dans la catégorie des jumelés que dans celle des maisons en rangée, de telle sorte qu'il s'est élevé à 656 et à 911, respectivement. Vu l'accroissement du nombre d'unités en chantier, les achèvements correspondants exerceront de nouvelles pressions à la hausse sur les stocks dans ces catégories.

Marché de la revente

La croissance des prix a été modeste au troisième trimestre

Les ventes d'habitations comptabilisées par le MLS® ont grimpé de 19 %, montant de 4 780, au troisième trimestre de 2010, à 5 671, à pareille période en 2011. Ce relèvement est en partie attribuable à un rythme d'activité comparativement plus léger durant ces trois mois de 2010 et n'est pas nécessairement lié à un essor de la demande, vu qu'en données désaisonnalisées, les reventes sont demeurées plutôt stables. Les

Figure 5



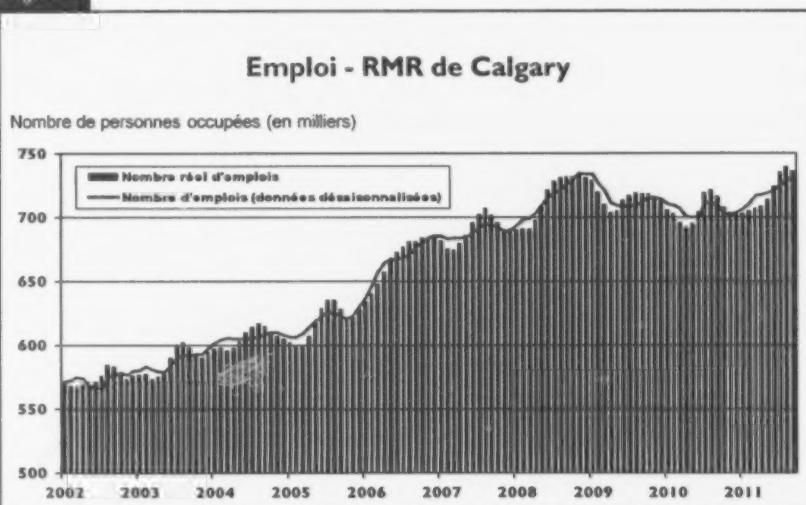
Source : Association canadienne de l'immobilier (ACI)

incertitudes qui pèsent sur l'économie globale ont incité certains acheteurs à adopter une position attentiste, malgré l'amélioration des indicateurs économiques tels que l'emploi et la migration. De janvier à septembre, 17 896 logements ont changé de mains cette année, soit 6 % de plus que les 16 876 revendus au cours des mêmes mois en 2010.

En 2011, le nombre d'inscriptions courantes s'est établi à près de 10 000 en moyenne durant la période de juillet à septembre, un niveau en léger retrait par rapport à l'année d'avant, mais néanmoins exceptionnellement élevé. Les acheteurs potentiels continuent d'avoir l'embarras du choix, ce qui leur permet de négocier les prix et leur laisse amplement le temps de prendre une décision réfléchie. Les inscriptions courantes ne s'amoindrissent que lentement, vu que la cadence des nouvelles inscriptions a égalé celle des ventes. Au troisième trimestre, les nouvelles inscriptions ont progressé de 6 % en glissement annuel et se sont chiffrées à 11 563. Il s'agit là de la première augmentation d'une année sur l'autre depuis le troisième trimestre de 2010. Malgré cette avancée, les nouvelles inscriptions au 30 septembre, au nombre de 36 696, étaient inférieures de 6 % à leur volume à la même date l'année précédente.

Bien que le marché de la revente se soit redressé depuis 2010, ses conditions continuent de favoriser les acheteurs. Le rapport ventes-inscriptions courantes moyen au troisième trimestre s'est fixé à 19 %, alors qu'il était de 15 % durant la même période un an plus tôt. En conséquence, la croissance du prix moyen demeure modérée. De juillet à

Figure 6



Source : Statistique Canada

septembre, le prix moyen a progressé d'à peine 0,6 % en glissement annuel pour se fixer à 399 208 \$. La modeste augmentation des prix est une tendance observée depuis le début de l'année. Au 30 septembre, le prix moyen a atteint 404 312 \$, un niveau supérieur de 0,9 % à celui de 400 514 \$ enregistré à la même date en 2010.

Économie

L'emploi à temps plein se rétablit à Calgary

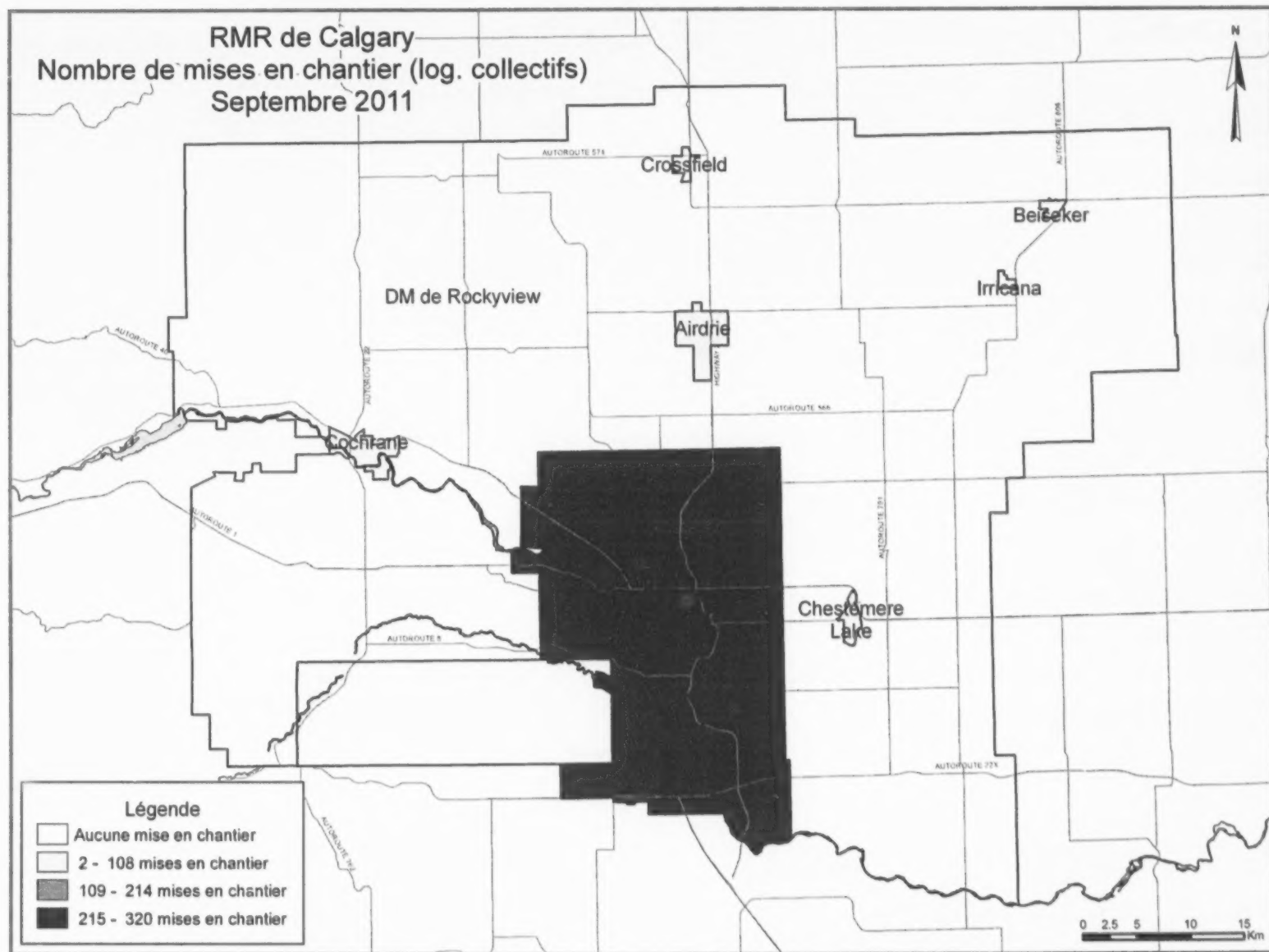
L'expansion de l'économie de Calgary a revigoré le marché du travail et stimulé la création d'emplois. Dans la RMR de Calgary, 736 200 personnes étaient occupées au troisième trimestre, l'emploi moyen s'étant hissé de 2,8 % au-dessus de son niveau de 2010. La croissance de l'emploi est attribuable à la création de postes à temps plein, vu que le nombre de postes à temps partiel était en repli en

regard de l'année antérieure. Au bout de neuf mois, l'emploi total en 2011 affichait une progression de 2,4 %, ce qui constitue un revirement de situation bienvenu, puisque l'an dernier il accusait un recul de l'ordre de 1,2 %. Le taux de chômage a lui aussi reculé d'une année sur l'autre : de 6,8 % au troisième trimestre de 2010, il est descendu à un niveau moyen de 6,2 % à pareil trimestre cette année. Alors même que la création d'emplois a été plus robuste, le taux de chômage a continué de tourner autour de 6 %, vu le plus grand nombre de personnes qui ont intégré la population active.

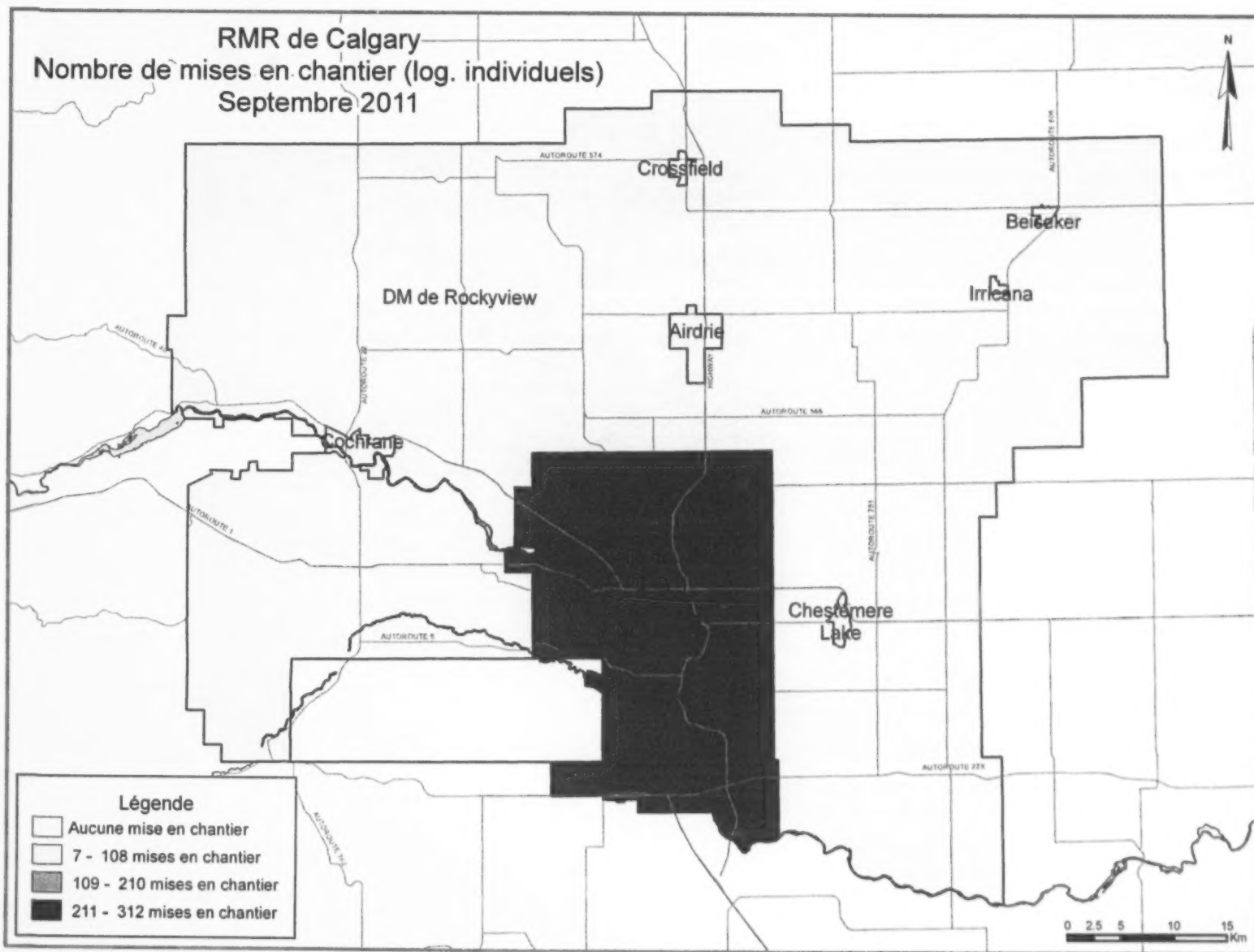
La migration nette vers l'Alberta au deuxième trimestre a fait un bond de 52 % en comparaison de l'année dernière. L'amélioration de l'activité économique et du marché du travail a attiré un plus grand nombre de migrants vers la province. La population des résidents non permanents a gagné 1 233 personnes, alors qu'elle s'était amoindrie les six

trimestres précédents. Le flux de ménages choisissant de quitter d'autres régions du pays pour s'installer en Alberta reprend également de l'ampleur. Le solde migratoire interprovincial d'avril à juin s'est fixé à 4 720 en 2011, alors qu'il n'était que de 803 en 2010. Par contre, la migration internationale nette au deuxième trimestre a fléchi de 17 %, passant de 8 526 personnes l'an dernier à 7 080 cette année. Malgré ce repli, le flux migratoire trimestriel net entre l'Alberta et les pays étrangers était à son deuxième plus haut niveau de tous les temps. Durant les six premiers mois de 2011, l'Alberta a enregistré des gains nets de 22 016 habitants, supérieurs de 59 % à ceux enregistrés durant la période comparable de 2010.

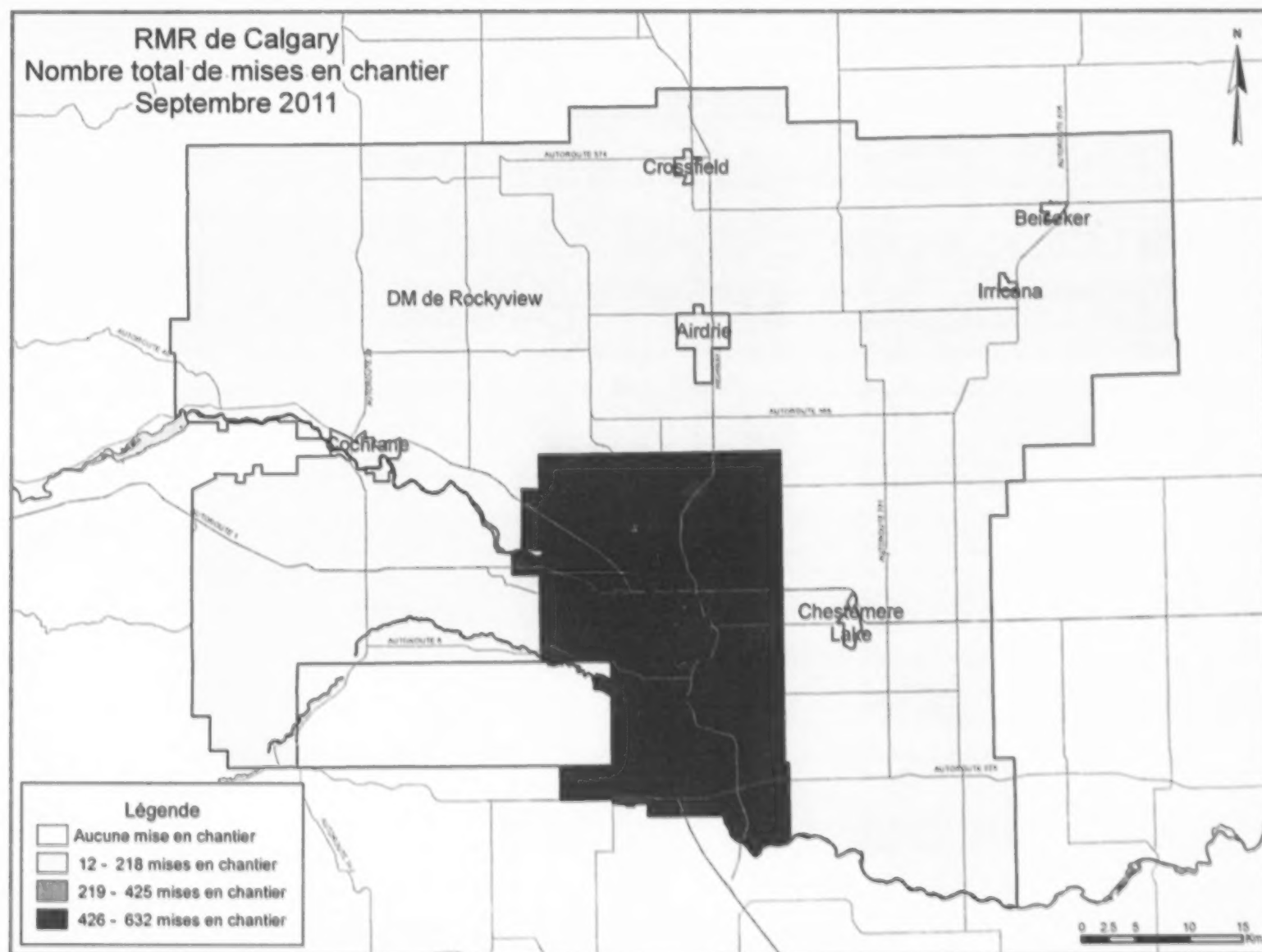
RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2011



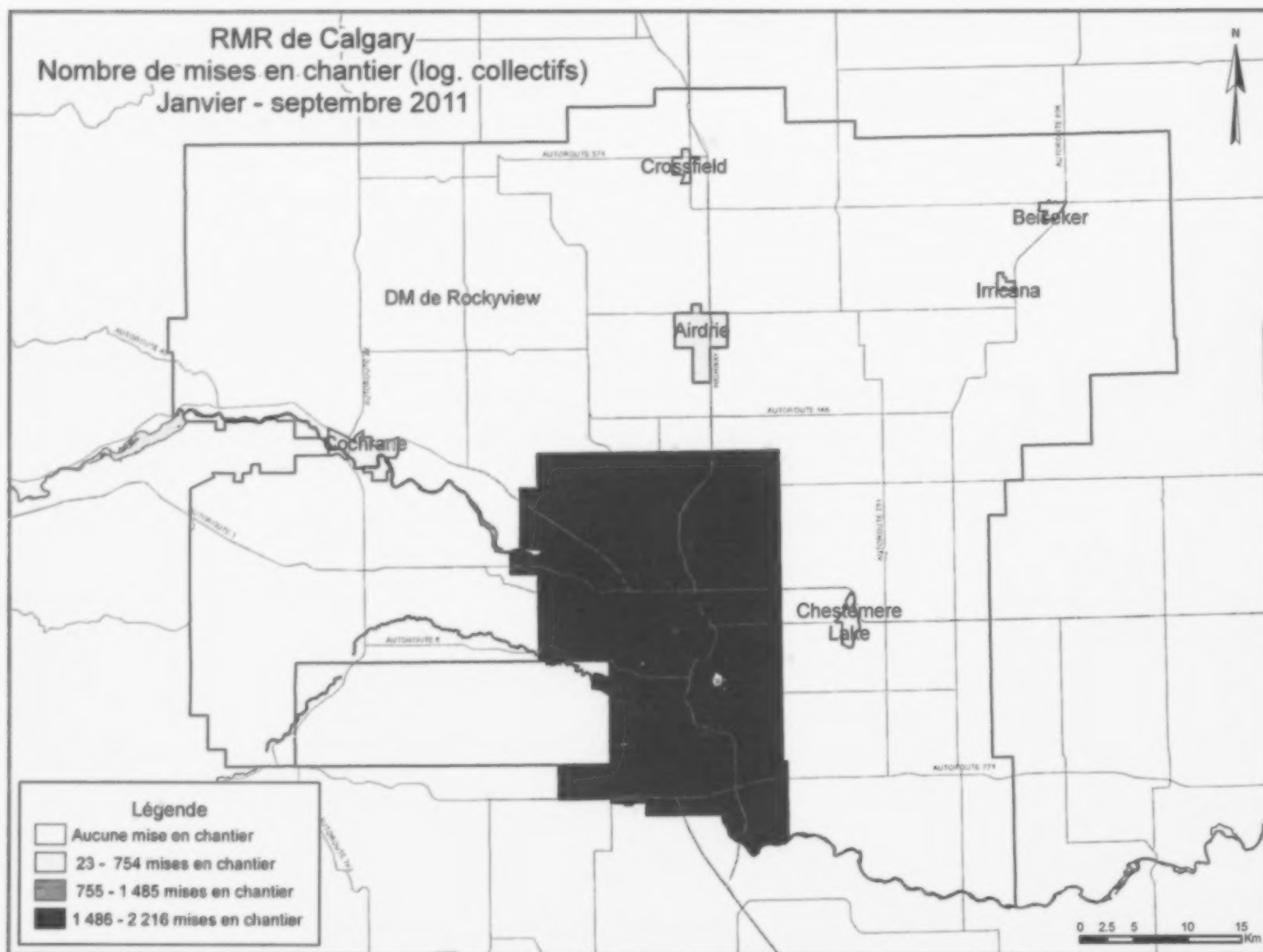
RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2011



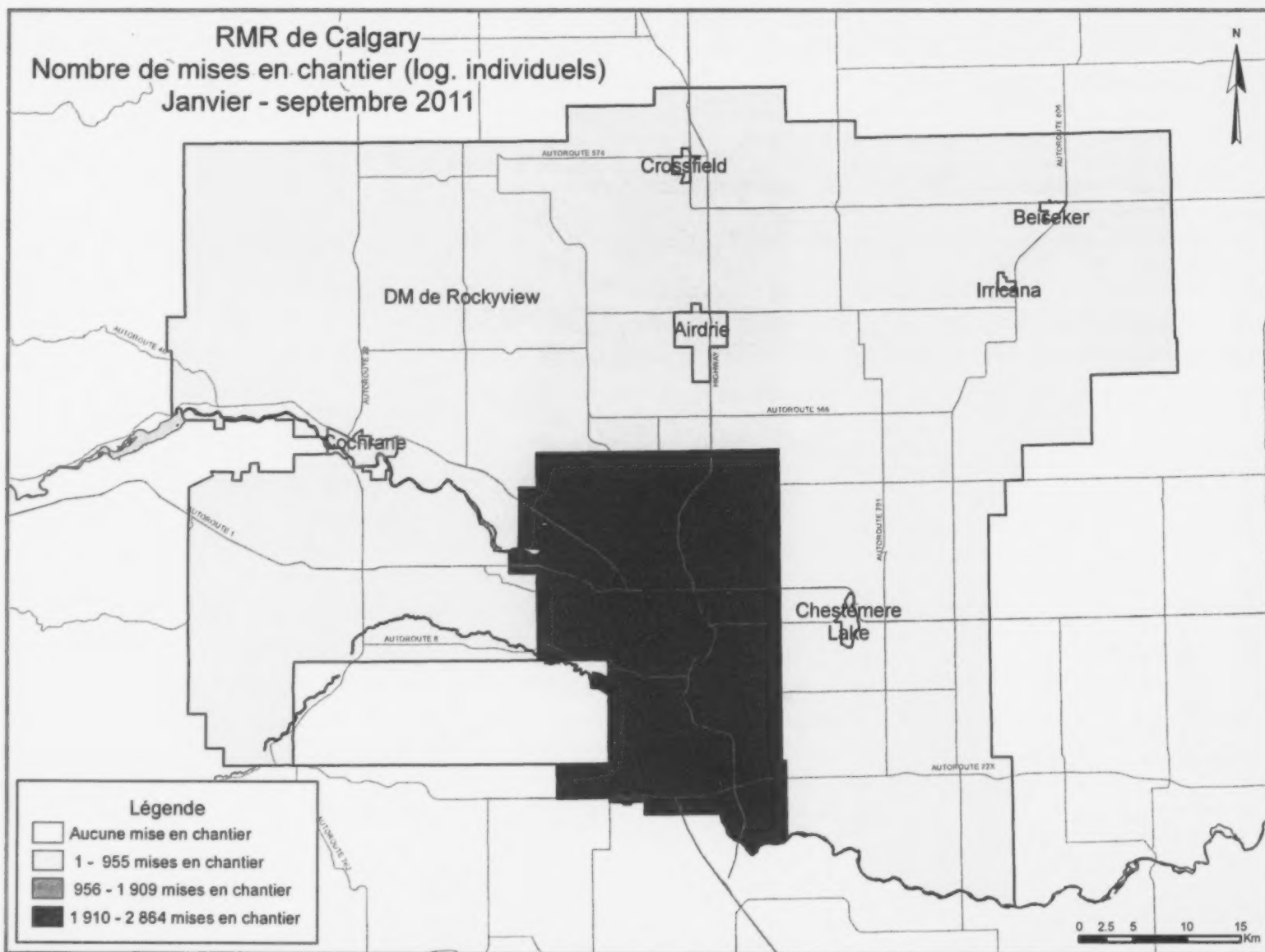
RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2011



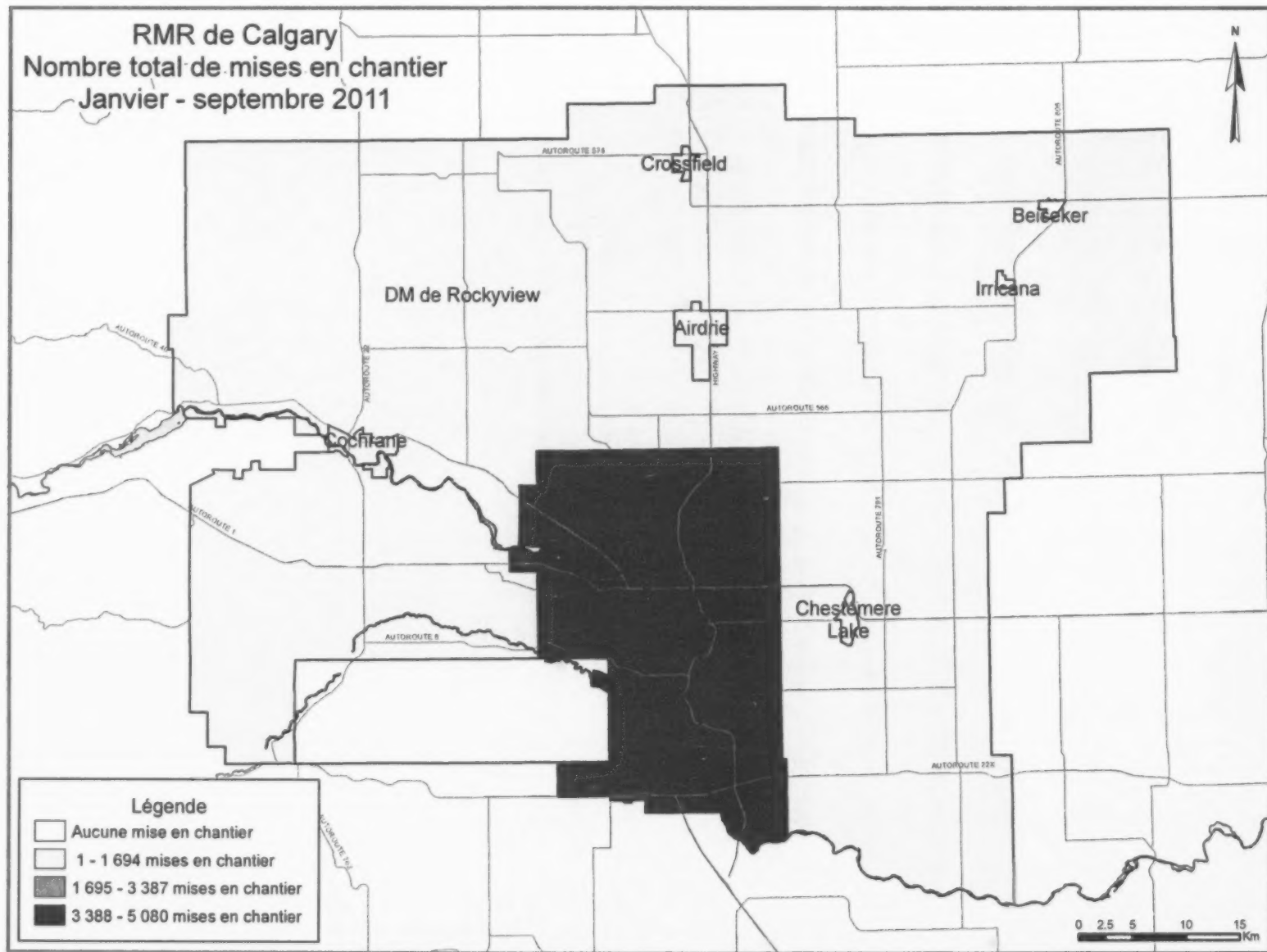
RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011



RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2011



RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	417	88	0	0	92	213	0	0	810
Septembre 2010	368	58	0	0	98	272	0	0	796
Variation en %	13,3	51,7	s.o.	s.o.	-6,1	-21,7	s.o.	s.o.	1,8
Cumul 2011	3 767	658	4	0	852	905	0	49	6 235
Cumul 2010	4 737	660	32	0	788	976	0	244	7 437
Variation en %	-20,5	-0,3	-87,5	s.o.	8,1	-7,3	s.o.	-79,9	-16,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	2 785	644	10	0	913	3 181	0	324	7 857
Septembre 2010	3 271	560	27	0	792	3 355	0	340	8 345
Variation en %	-14,9	15,0	-63,0	s.o.	15,3	-5,2	s.o.	-4,7	-5,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2011	467	100	0	0	41	56	0	57	721
Septembre 2010	567	66	7	0	41	4	0	0	685
Variation en %	-17,6	51,5	-100,0	s.o.	0,0	**	s.o.	s.o.	5,3
Cumul 2011	3 416	558	0	0	846	376	2	181	5 379
Cumul 2010	4 492	564	16	0	475	2 233	0	241	8 021
Variation en %	-24,0	-1,1	-100,0	s.o.	78,1	-83,2	s.o.	-24,9	-32,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	434	96	0	0	65	476	0	0	1 071
Septembre 2010	363	84	2	0	25	707	0	0	1 181
Variation en %	19,6	14,3	-100,0	s.o.	160,0	-32,7	s.o.	s.o.	-9,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	438	96	0	0	42	62	0	57	695
Septembre 2010	551	50	7	0	43	7	0	0	658
Variation en %	-20,5	92,0	-100,0	s.o.	-2,3	**	s.o.	s.o.	5,6
Cumul 2011	3 389	555	0	0	812	494	2	87	5 339
Cumul 2010	4 521	574	14	0	489	1 893	0	3	7 494
Variation en %	-25,0	-3,3	-100,0	s.o.	66,1	-73,9	s.o.	**	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Septembre 2011	312	74	0	0	78	168	0	0	632
Septembre 2010	237	52	0	0	94	272	0	0	655
Airdrie									
Septembre 2011	61	12	0	0	9	45	0	0	127
Septembre 2010	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Beiseker									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2011	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Septembre 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2010	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Crossfield									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Septembre 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2010	28	6	0	0	0	0	0	0	34
Calgary (RMR)									
Septembre 2011	417	88	0	0	92	213	0	0	810
Septembre 2010	368	58	0	0	98	272	0	0	796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Septembre 2011	2 192	552	4	0	780	3 059	0	324	6 911
Septembre 2010	2 526	500	21	0	608	3 158	0	340	7 153
Airdrie									
Septembre 2011	330	36	6	0	83	90	0	0	545
Septembre 2010	399	2	6	0	91	90	0	0	588
Beiseker									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2011	49	8	0	0	21	0	0	0	78
Septembre 2010	72	0	0	0	35	0	0	0	107
Cochrane									
Septembre 2011	126	42	0	0	29	32	0	0	229
Septembre 2010	129	32	0	0	52	107	0	0	320
Crossfield									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Septembre 2011	87	6	0	0	0	0	0	0	93
Septembre 2010	143	26	0	0	6	0	0	0	175
Calgary (RMR)									
Septembre 2011	2 785	644	10	0	913	3 181	0	324	7 857
Septembre 2010	3 271	560	27	0	792	3 355	0	340	8 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2011	387	82	0	0	16	56	0	57	598
Septembre 2010	382	58	7	0	27	4	0	0	478
Airdrie									
Septembre 2011	52	0	0	0	16	0	0	0	68
Septembre 2010	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Beiseker									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Cochrane									
Septembre 2011	10	18	0	0	9	0	0	0	37
Septembre 2010	39	8	0	0	14	0	0	0	61
Crossfield									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2010	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Calgary (RMR)									
Septembre 2011	467	100	0	0	41	56	0	57	721
Septembre 2010	567	66	7	0	41	4	0	0	685

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2011	378	92	0	0	64	476	0	0	1 010
Septembre 2010	298	75	2	0	14	691	0	0	1 080
Airdrie									
Septembre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2010	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Beiseker									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Septembre 2011	26	4	0	0	1	0	0	0	31
Septembre 2010	29	6	0	0	9	16	0	0	60
Crossfield									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Calgary (RMR)									
Septembre 2011	434	96	0	0	65	476	0	0	1 071
Septembre 2010	363	84	2	0	25	707	0	0	1 181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2011	363	78	0	0	22	62	0	57	582
Septembre 2010	365	42	7	0	29	7	0	0	450
Airdrie									
Septembre 2011	47	0	0	0	16	0	0	0	63
Septembre 2010	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Beiseker									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Cochrane									
Septembre 2011	10	18	0	0	4	0	0	0	32
Septembre 2010	40	8	0	0	14	0	0	0	62
Crossfield									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2010	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Calgary (RMR)									
Septembre 2011	438	96	0	0	42	62	0	57	695
Septembre 2010	551	50	7	0	43	7	0	0	658

Source : SCHEL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	∞	177,5	-100,0	∞	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	∞	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	∞	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	∞	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	∞	∞	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	312	237	74	52	78	94	168	272	632	655	-3,5
Airdrie	61	76	12	0	9	0	45	0	127	76	67,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	11	0	0	5	0	0	0	12	11	9,1
Cochrane	19	16	2	0	0	4	0	0	21	20	5,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	18	28	0	6	0	0	0	0	18	34	-47,1
Calgary (RMR)	417	368	88	58	92	98	213	272	810	790	2,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	2 864	3 602	538	576	769	595	909	1 136	5 080	5 909	-14,0
Airdrie	495	621	48	4	45	91	45	84	633	800	-20,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	70	101	8	0	15	43	0	0	93	144	-35,4
Cochrane	201	217	70	64	21	83	0	0	292	364	-19,8
Crossfield	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	136	192	0	24	0	0	0	0	136	216	-37,0
Calgary (RMR)	3 767	4 737	664	668	850	812	954	1 220	6 235	7 437	-16,2

Source : SCHL (Recueil des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Calgary (ville)	78	94	0	0	168	272	0	0
Airdrie	9	0	0	0	45	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	92	98	0	0	213	272	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	769	595	0	0	860	892	49	244
Airdrie	45	91	0	0	45	84	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	43	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	83	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	850	812	0	0	905	976	49	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Calgary (ville)	386	289	246	366	0	0	632	655
Airdrie	73	76	54	0	0	0	127	76
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	11	5	0	0	0	12	11
Cochrane	21	16	0	4	0	0	21	20
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	18	34	0	0	0	0	18	34
Calgary (RMR)	505	426	305	370	0	0	810	796

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	3 402	4 202	1 629	1 463	49	244	5 080	5 909
Airdrie	541	625	92	175	0	0	633	800
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	78	101	15	43	0	0	93	144
Cochrane	271	281	21	83	0	0	292	364
Crossfield	1	4	0	0	0	0	1	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	136	216	0	0	0	0	136	216
Calgary (RMR)	4 429	5 429	1 757	1 764	49	244	6 235	7 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	387	382	84	58	14	34	113	4	598	478	25,1
Airdrie	52	84	0	0	16	0	0	0	68	84	-19,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Cochrane	10	39	18	8	9	14	0	0	37	61	-39,3
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	7	39	0	0	0	0	0	0	7	39	-82,1
Calgary (RMR)	46	567	102	66	39	48	113	4	721	685	5,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	2 489	3 402	488	504	652	300	482	2 406	4 111	6 612	-37,8
Airdrie	503	604	16	2	113	69	0	0	632	675	-6,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	78	80	0	0	20	53	0	0	98	133	-26,3
Cochrane	178	224	50	62	45	61	75	68	348	415	-16,1
Crossfield	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rocky View No. 44	168	179	16	2	6	0	0	0	190	181	5,0
Calgary (RMR)	3 416	4 492	570	572	836	483	557	2 474	5 379	8 021	-32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Calgary (ville)	14	34	0	0	56	4	57	0
Airdrie	16	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	9	14	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	39	48	0	0	56	4	57	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	652	300	0	0	301	2 165	181	241
Airdrie	113	69	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	53	0	0	0	0	0	0
Cochrane	45	61	0	0	75	68	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	6	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	836	483	0	0	376	2 233	181	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Calgary (ville)	469	447	72	31	57	0	598	478
Airdrie	52	84	16	0	0	0	68	84
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	21	0	0	0	0	11	21
Cochrane	28	47	9	14	0	0	37	61
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	7	39	0	0	0	0	7	39
Calgary (RMR)	567	640	97	45	57	0	721	685

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	2 967	3 914	961	2 457	183	241	4 111	6 612
Airdrie	517	606	115	69	0	0	632	675
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	78	80	20	53	0	0	98	133
Cochrane	228	286	120	129	0	0	348	415
Crossfield	0	4	0	0	0	0	0	4
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44	184	181	6	0	0	0	190	181
Calgary (RMR)	3 974	5 072	1 222	2 708	183	241	5 379	8 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Septembre 2011	61	16,8	111	30,6	90	24,8	40	11,0	61	16,8	363	453 239	533 433
Septembre 2010	39	10,7	126	34,7	85	23,4	51	14,0	62	17,1	363	461 106	541 708
Cumul 2011	326	13,3	717	29,3	625	25,5	258	10,5	522	21,3	2 448	474 498	568 639
Cumul 2010	593	17,4	1 298	38,1	696	20,4	302	8,9	515	15,1	3 404	437 340	524 010
Airdrie													
Septembre 2011	14	29,8	19	40,4	11	23,4	3	6,4	0	0,0	47	411 300	408 191
Septembre 2010	19	22,6	50	59,5	12	14,3	2	2,4	1	1,2	84	389 450	393 107
Cumul 2011	170	33,7	213	42,3	93	18,5	21	4,2	7	1,4	504	390 950	404 337
Cumul 2010	175	28,1	328	52,7	105	16,9	13	2,1	1	0,2	622	389 700	393 992
Beiseker													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Septembre 2011	3	27,3	2	18,2	4	36,4	1	9,1	1	9,1	11	495 500	447 227
Septembre 2010	0	0,0	2	9,5	5	23,8	3	14,3	11	52,4	21	659 900	636 086
Cumul 2011	7	9,0	13	16,7	22	28,2	17	21,8	19	24,4	78	540 750	557 599
Cumul 2010	3	3,8	18	22,5	27	33,8	16	20,0	16	20,0	80	527 800	545 667
Cochrane													
Septembre 2011	3	30,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	390 670	423 524
Septembre 2010	4	10,0	19	47,5	7	17,5	5	12,5	5	12,5	40	436 000	476 476
Cumul 2011	32	18,2	71	40,3	50	28,4	11	6,3	12	6,8	176	434 300	451 395
Cumul 2010	49	21,8	100	44,4	51	22,7	16	7,1	9	4,0	225	411 800	434 479
Crossfield													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Irricana													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rocky View No. 44													
Septembre 2011	1	14,3	2	28,6	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Septembre 2010	11	28,2	12	30,8	12	30,8	3	7,7	1	2,6	39	425 000	491 187
Cumul 2011	33	19,6	22	13,1	28	16,7	19	11,3	66	39,3	168	558 732	634 784
Cumul 2010	30	16,9	29	16,4	39	22,0	14	7,9	65	36,7	177	524 671	703 766
Calgary (RMR)													
Septembre 2011	82	18,7	139	31,7	106	24,2	45	10,3	66	15,1	438	448 128	517 098
Septembre 2010	75	13,7	209	38,1	121	22,0	64	11,7	80	14,6	549	446 700	513 266
Cumul 2011	568	16,8	1 036	30,7	818	24,2	326	9,7	626	18,6	3 374	455 297	541 018
Cumul 2010	853	18,9	1 773	39,3	918	20,4	361	8,0	606	13,4	4 511	429 900	508 876

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2011

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	533 433	541 708	-1,5	568 639	524 010	8,5
Airdrie	408 191	393 107	3,8	404 337	393 992	2,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	447 227	636 086	-29,7	557 599	545 667	2,2
Cochrane	423 524	476 476	-11,1	451 395	434 479	3,9
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	--	491 187	s.o.	634 784	703 766	-9,8
Calgary (RMR)	517 098	513 266	0,7	541 018	508 876	6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Septembre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2010	Janvier	1 398	50,6	1 959	3 487	3 579	54,7	382 009	5,5	385 049
	Février	1 913	37,4	1 985	4 051	4 048	49,0	389 388	5,2	394 850
	Mars	2 446	36,1	1 961	5 433	4 303	45,6	405 551	9,0	396 762
	Avril	2 382	7,4	1 963	5 416	4 629	42,4	395 847	6,4	395 468
	Mai	2 133	-18,7	1 780	5 150	4 139	43,0	417 978	9,2	409 143
	Juin	1 824	-40,3	1 468	4 782	4 090	35,9	415 431	5,8	408 528
	Juillet	1 612	-41,3	1 520	3 596	3 599	42,2	402 809	5,5	402 726
	Août	1 562	-32,8	1 568	3 418	3 628	43,2	385 712	-0,8	391 497
	Septembre	1 606	-28,8	1 670	3 873	3 673	45,5	401 080	1,6	410 241
	Octobre	1 442	-36,3	1 627	3 124	3 580	45,4	393 574	-1,5	396 041
	Novembre	1 427	-25,0	1 668	2 489	3 489	47,8	398 619	-0,6	402 911
	Décembre	1 251	-9,0	1 827	1 459	3 521	51,9	381 308	-3,3	396 545
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 868	3 567	3 729	50,1	394 655	3,3	401 743
	Février	1 917	0,2	1 962	3 995	3 931	49,9	400 879	3,0	403 813
	Mars	2 273	-7,1	1 820	4 375	3 496	52,1	398 836	-1,7	393 427
	Avril	2 087	-12,4	1 794	4 184	3 550	50,5	411 875	4,0	404 361
	Mai	2 219	4,0	1 792	4 641	3 613	49,6	416 055	-0,5	403 744
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 640	52,9	412 016	-0,8	399 329
	Juillet	1 975	22,5	1 938	3 764	3 690	52,5	397 613	-1,3	399 196
	Août	1 907	22,1	1 844	3 819	3 747	49,2	394 251	2,2	405 742
	Septembre	1 789	11,4	1 859	3 980	3 726	49,9	406 252	1,3	409 831
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	4 780	-34,7		10 887			396 641	2,2	
	T3 2011	5 671	18,6		11 563			399 208	0,6	
	Cumul 2010	16 876	-12,7		39 206			400 514	4,8	
	Cumul 2011	17 896	6,0		36 696			404 312	0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	95,1	122,4	711	7,3	76,4	983
	Février	604	3,60	5,39	95,1	122,8	710	7,1	76,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	95,5	122,3	707	7,3	75,7	989
	Avril	655	3,80	6,25	95,6	122,4	701	7,6	75,3	978
	Mai	639	3,70	5,99	95,8	122,8	700	7,6	75,0	978
	Juin	633	3,60	5,89	95,8	122,9	700	7,4	74,7	969
	Juillet	627	3,50	5,79	95,8	123,3	711	6,8	75,3	980
	Août	604	3,30	5,39	95,7	122,7	712	6,6	75,0	979
	Septembre	604	3,30	5,39	96,0	122,6	710	6,5	74,6	986
	Octobre	598	3,20	5,29	95,4	122,9	703	6,6	73,9	981
	Novembre	607	3,35	5,44	95,5	122,7	702	6,1	73,4	983
	Décembre	592	3,35	5,19	95,6	122,8	703	6,0	73,3	985
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	707	6,0	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	711	6,3	74,1	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	717	6,1	74,4	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	718	5,9	74,3	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	719	5,7	74,2	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	721	5,8	74,2	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	726	5,8	74,6	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	730	6,0	75,0	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19		125,7	730	5,9	74,8	1 014
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annuelisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 186 700 en
août. Plus d'infos...

Partagez ce widget

Canada

